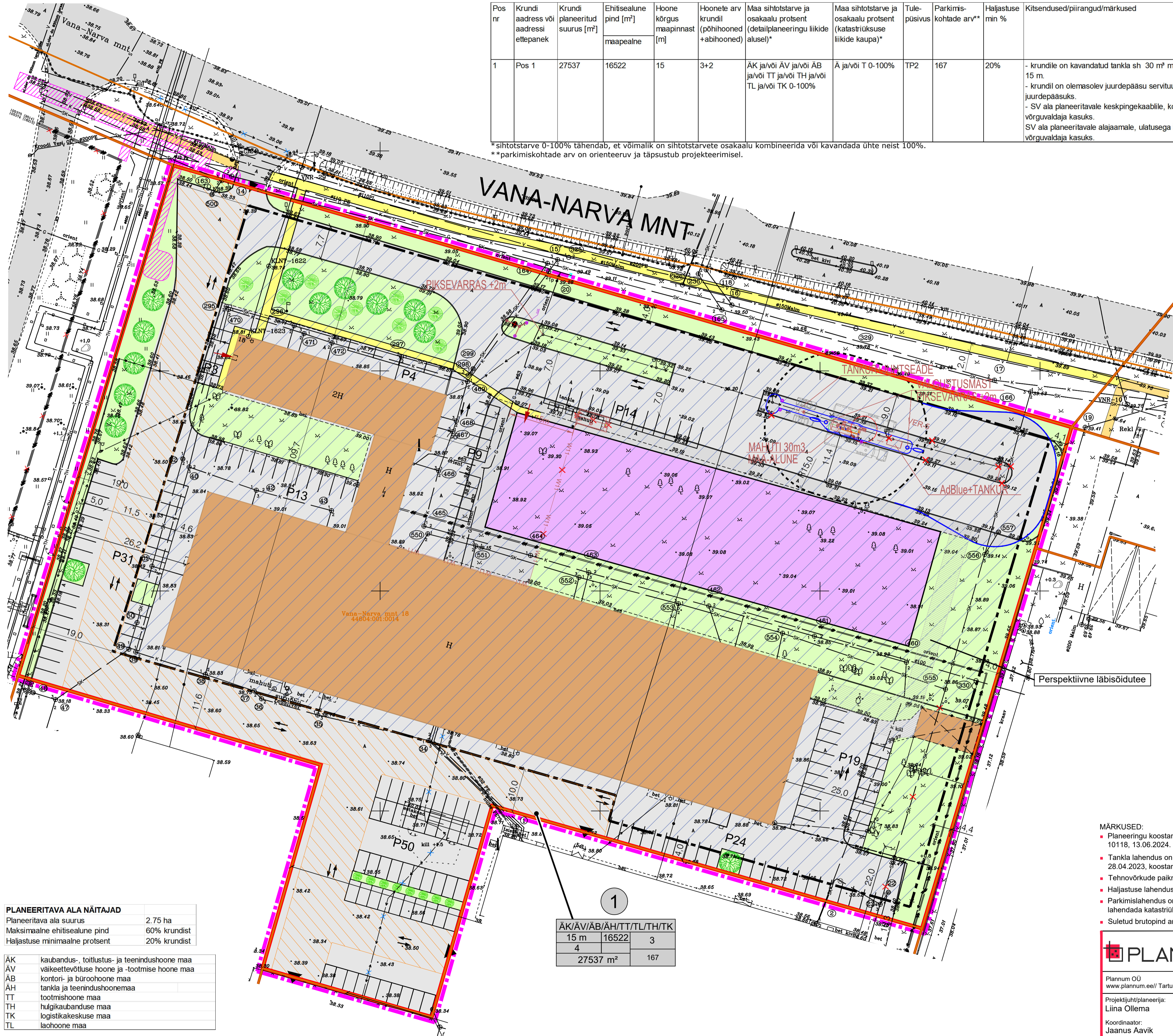


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitisealune pind [m²] maapealne	Hoonete arv maapinnast [m]	Hoonete arv krundil (põhihooned +abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)*	Tulepõlvistus	Parkimis-kohtade arv**	Haljastuse min %	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Pos 1	27537	16522	15	3+2	ÄK ja/või ÄV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TL ja/või TK 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	TP2	167	20%	- krundile on kavandatud tankla sh 30 m² maa-alune kütusemahuti, kujaga 15 m. - krundil on olemasolev juurdepääsu servituut Vana-Narva mnt 18d juurdepääsuks. - SV ala planeeritavale keskpingekaabli, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale alajaamale, ulatusega 2 m alajaama seinast, võrguvaldaja kasuks.

*sihtotstarve 0-100% tähendab, et võimalik on sihtotstarvete osakaalu kombineerida või kavandada ühte neist 100%.
**parkimiskohtade arv on orienteeruv ja täpsustub projekteerimisel.



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev säilib hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritav krunt
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava hoone illustratiivne asukoht
- Planeeritav autoliikluse ala
- Haljastus
- Olemasolev kergliikluse ala
- Naaberplaneeringuga planeeritud kergliiklusee
- Perspektiivne kergliiklusee
- Juurdepääsu servituut Vana-Narva mnt 18d kasuks
- Liiklussuunad
- Sisepääs hoonesse
- Juurdepääs krundile
- Ärimaa
- Tootmismaa
- Krundi pos. nr
- | SIHTOTSTARVE % DET-PLAN LIIKIDES | | | |
|----------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| KÕRGUS | MAAFUUS | HOONETE | |
| MEETRIDES | SIHTOTSTARVE | ARV | KRUNDIL |
| SIHTOTSTARVE | KORRUSTELISEL | KOOSTATUD | ALUSPINDA |
| KRUNDI SUURUS | | n | |
- Likvideeritav objekt
- Kõrghaljastuse illustratiivne lahendus
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Planeeritava tankla maa-aluse kütusemahuti kuja 15 m

- MÄRKUSED:
- Planeeringu koostamisel on aluseks geodeetiline alusplaan, mis on koostatud EXACT Geomark AS-i poolt, töö nr 10118, 13.06.2024. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis. Piirid Maa-ametist seisuga 13.05.2024.
 - Tankla lahendus on joonisele kantud vastavalt MELSSON GRUPP OÜ poolt koostatud eskiisile, töö nr 2316, 28.04.2023, koostanud Aiver Vahtel. Tankla kütusemahuti rajatakse maa-alusena.
 - Tehnovõrkude paiknemine ja juurdepääsude asukohad on põhimõttelised ja täpsustuvad ehitusprojekti staadiumis.
 - Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasistes etappides.
 - Parkimislahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasistes etappides. Parkimine (sh jalgrattaparkla) tuleb lahendada katastriüksusel selle siseselt tegelikkuda vajadust arvestades (lähitud nt töötajate arvust).
 - Suletud brutopind antakse ehitusprojekti.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	2.75 ha
Maksimaalne ehitisealune pind	60% krundist
Haljastuse minimaalne protsent	20% krundist

ÄK	kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
ÄV	väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa
AB	kontori- ja büroohoone maa
ÄH	tankla ja teenindushoonemaa
TT	tootmishoone maa
TH	hulgikaubanduse maa
TK	logistikakeskuse maa
TL	laohoone maa

1	ÄK/ÄVI/ÄB/ÄH/TT/TL/TH/TK
15 m	16522
4	3
27537 m²	167

PLANNUM Vana-Narva mnt 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Plannum OÜ www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Maardu linn	Joonise nimetus: Põhijoonis
Projekti juht/planeerija: Liina Ollema	Planeeringu koostamise korraldaja: Maardu Linnavalitsus	Töö nr: 28-202404
Koostaja: Jaanus Avavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Talboks OÜ	Mõõtkava M 1:500
		Kuupäev: 03.04.2025
		Joonise nr: 4